

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená v zmysle § 536 a našej zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Stredná priemyselná škola stavebná a geodetická, Lermontovova 1, Košice**
Sídlo: Lermontovova 1, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: **Ing. Michal Mitrik, PhD., riaditeľ školy**
IČO: 0016176
DIČ: 202762425
Tel.: 055/63 254 11 , 63 200 26,
Email: spsstage@spssagke.edu.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: DAR KOM s.r.o.
Sídlo: Maurerova 20, 040 22 Košice
Zastúpený: Mgr. Rastislav Komendát
IČO: 46304 193
DIČ: 2023326734
IČ DPH: SK2023326734
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2924660753/0200
IBAN: SK09 0200 0000 0029 2466 0753
e-mail: info@darkom.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby.

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.6.2019 č.j.257/2019.

Názov zákazky: „Projektová dokumentácia“ k projektu: „Kompletná rekonštrukcia školy, starej a novej budovy SPŠSaG Lermontovova č. 1, Košice“

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou
3. Dielom sa rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie *t.j.* –kompletný projekt pre stavebné konanie a realizáciu projektu za podmienok a v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v opise predmetu zákazky - **Príloha č.1** tejto zmluvy
4. Dielo bude obsahovať všetky náležitosti v rozsahu, ako je podrobne uvedené v Prílohe č.

- 1 Opis predmetu zákazky tejto zmluvy
5. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje počas realizácie stavebných prác vykonávať aj odborný autorský dohľad projektanta a s tým spojené práva a povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a to počas kontrolných dní alebo na základe výzvy objednávateľa mimo kontrolných dní.
 6. Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky dokumenty v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe. Zhotoviteľ predloží všetky dokumenty aj v elektronickej podobe v jednom vyhotovení.
 7. **Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétnych značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov, aby nedošlo k zvýhodňovaniu výrobcu resp. dodávateľa.**
 8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné konanie a realizáciu stavby najneskôr **do 120 dní od účinnosti zmluvy**.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. 1. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávnych orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III. Cena

1. Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k zmluve o dielo.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je:

Zmluvná cena bez DPH:	69 500,00	EUR
20% DPH v EUR:	13 900,00	EUR
Zmluvná cena celkom s DPH:	83 400,00	EUR

IV. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotovíte lom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručení objednávateľovi ak bola doručení ako doporučení zásielka, alebo bola osobne prevzatá štatutárom školy.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 Zák. č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplattenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškani úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručeni novej - opravenej faktúry.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (inéno povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia navýšená.
5. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedenéno s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
6. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
7. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
8. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručeni druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísani dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

V. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Vadou diela sa rozumujú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v platných sadzobníkoch (napr, Cenkon UNIKA...), nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

VI. Zmluvné sankcie

**VI.
Zmluvné sankcie**

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,03% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

**VII.
Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov. Dodatky je možné uzatvoriť len v súlade s ustanovením §18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
6. Táto zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy si ponechá objednávateľ a dva rovnopisy zhotoviteľ.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa 21. 6. 2019

v Košiciach, dňa 21. 6. 2019

Stredná priemyselná škola
stavebná a geodetická
Lermontovova 1, 040 01 Košice
-5-

DAR KOM s.r.o.
Maurerova 20, 040 22 Košice
IČO: 5304193, DIČ: 202315734

Prílohy:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

**STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA
STAVEBNÁ A GEODETICKÁ LERMONTOVOVA 1, 040 01 KOŠICE**

Príloha č.1

Opis predmetu zákazky

Názov predmetu zákazky:

„Projektová dokumentácia“ k projektu: „Kompletná rekonštrukcia školy, starej a novej budovy SPŠSaG Lermontovova č1, Košice“. **Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na vykonanie rekonštrukčných prác objektov školy vrátane podrobného rozpočtu a výkazu výmeru. Projektová dokumentácia musí rešpektovať príslušné právne predpisy a normy SR a EÚ

Požiadavky na skladbu prípravy projektov:

- A. zameranie stavby a vyhotovenie dokumentácie súčasného stavu pre požadovaný rozsah rekonštrukčných prác,**
- B. zabezpečenie vstupných údajov:**
 - obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby,
 - objasnenie základných cieľov s obstarávateľom,
 - prieskumy potrebné pre vypracovanie dokumentácie,
- C. zabezpečenie projektovej prípravy pre stavebné konanie a realizáciu stavebných prác:**
 - uzavretie zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie
 - vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu podľa rozsahu stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona a realizácií stavebných prác.

V rámci kompletnej rekonštrukcie objektov školy, je potrebné vykonať nasledovné samostatné projektové dokumentácie pre vykonanie nasledovných stavebných prác:

1. kompletná výmena starej strešnej krytiny s čiastočnou opravou strešného krovu,
2. kompletná výmena otvorových konštrukcií okien, interiérových a exteriérových dverných výplní vrátane rámov dverí, Na túto obnovu je potrebné spracovať Prípravnú dokumentáciu obnovy otvorových výplní“,
3. kompletné odstránenie vonkajších omietok starej budovy školy a následné omietnutie celého obvodového plášťa novou omietkou so zachovaním fasádnych prvkov a farebnou povrchovou úpravou.
Na tento rozsah prác je potrebné vykonať prípravnú dokumentáciu s odborným posúdením omietok „Reštaurátorom“ odborne spôsobilou osobou pre pamiatkové budovy.
4. odstránenie vzliňania a zvlhávania spodnej časti budovy – suterénu so stavebnou úpravou dielne, vykonať prieskum rozsahu poškodenia,
5. rekonštrukcia rozvodu teplej a studenej vody, zistiť skutkový stav súčasných starých rozvodov a navrhnúť výmenu poškodených častí.
6. kompletná rekonštrukcia elektrických rozvodov,
7. kompletné interiérové úpravy, vymaľovanie, úprava podláh, výmena PVC v triedach, nové vybavenie tried - tabule, lavice, stoličky a nábytok,
8. zníženie stropov v triedach sadrokartónovým systémom,

**STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA
STAVEBNÁ A GEODETICKÁ LERMONTOVOVA 1, 040 01 KOŠICE**

9. úprava kabinetov učiteľov - vymaľovanie, podlahy a nábytok,
10. stavebné úpravy chodieb, oprava podláh, omietok, maľovanie, výmena šatníkových skriniek,
11. stavebné úpravy telocviční,
12. stavebné rekonštrukčné úpravy šatní pre telocvične,
13. zateplenie prístavby školy,
14. na budove prístavby školy namiesto plochej strechy zrealizovať sedlovú strechu s využitím podkrovného priestoru, spracovať PD vrátane statiky,
15. riešiť bezbariérový prístup do školy, navrhnuť dodávku a montáž výtahu na bočnú stenu novej budovy,

Súčasťou projektových dokumentácií podľa vyššie uvedených prác má byť:

1. Statické posúdenie stavby podľa prác, kde je to žiadúce,
2. Zhodnotenie energetickej hospodárnosti budovy,
3. Projekt požiarnej ochrany
4. Položkový rozpočet a kompletný výkaz výmer, podľa druhu prác a spracovanej PD,
5. Výpis výrobkov pre PSV prác,
6. Prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere s dotknutými inštitúciami a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre realizáciu prác.

D. Spolupráca pri vytvorení časového plánu za účelom spracovania projektov:

Pre vykonanie projektových dokumentácií podľa požiadaviek jednotlivých bodov je potrebné prihliadať na podmienky, ktoré sú podmienené vyjadrením iných inštitúcií k odsúhlaseniu projektu.

K bodu 2 a 3, je potrebné aby projektová dokumentácia prihliadala na **prípravnú dokumentáciu obnovy** okenných, exteriérových a interiérových dverných výplní, omietok a fasádnych prvkov, ktorá pozostáva z:

- a. písomné posúdenie stavu pôvodných okenných a dverných výplní **odborne spôsobilým reštaurátorom – špecialistom na drevo**, ktoré preukáže aký je súčasný stav a navrhne výmenu jednotlivých častí novými kopyami.
- b. inventarizáciu autentických funkcionalistických výplní a ich zameranie, vrátane detailov členenia, profilov, prvkov kovania, zatváracích mechanizmov, obloženia ostení a pod., spracuje sa fotografická dokumentácia súčasného stavu.
- c. navrhne sa spôsob ochrany a obnovy otvorových výplní dverí, ktoré nebudú menené len ošetrované prípadne čiastočne opravené predovšetkým umelecko-remeselnými a stolárskymi technológiami tak aby spĺňali technické zabezpečenie a svoju funkciu.

Pre posúdenie bodu 3, omietok a fasádnych prvkov bude rovnako spracovaná **prípravná dokumentácia obnovy** s technickým postupom a návrhom zloženia omietkovej zmesi. Aj táto dokumentácia má byť spracovaná **odborne spôsobilým reštaurátorom – špecialistom na murivo a omietky**. Dokumentácia bude obsahovať aj posúdenie fyzického stavu budovy.

K ostatným uvedeným bodom pre požiadavky na položkový rozpočet sa žiada:

- a. rozpočet stavby pre požadované práce bude vypracovaný s využitím dostupných rozpočtárskych programov,

**STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA
STAVEBNÁ A GEODETICKÁ LERMONTOVOVA 1, 040 01 KOŠICE**

- b. rozpočet bude overený odborne spôsobilou osobou
- c. rozpočet bude členený podľa bodov na samostatne vykonávané práce podľa projektovej dokumentácie alebo textovej časti,
- d. položkový rozpočet nesmie obsahovať agregované položky (súborné/kompletové položky) s výnimkou prípadov, kde nie je objektívne možné použiť detailnejší rozpis,
- e. všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta;
- f. všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta;
- g. v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND;
- h. výkaz a výmer je potrebné spracovať bez uvedenia konkrétneho názvu materiálov a konkrétneho výrobcu, značiek, popis materiálu vykonať opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie. Výnimky môžu byť len pri špecifických prípadoch alebo špeciálnych materiáloch.
- i. rozpočet, výkaz a výmer spracovať v anonymnej forme, resp. slepý rozpočet.

Požadovaný predmet zákazky bude spracovaný a dodaný v slovenskom jazyku v nasledovnom vyhodnutí:

- Spracované projektové dokumentácie bodu v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a na elektronickom nosiči vo formáte PDF,
- Položkové rozpočty a výkaz výmer navyše vo formáte excel na elektronickom nosiči.

Opis objektov:

Ide o dve samostatne stojace stavby, ktoré sú prepojené spojovacou chodbou. Obidve stavby sú zapísané na LV 4514, k.ú. 826928, parc. číslo 2339/1

Staršia budova má 3 nadzemné podlažia ukončená sedlovou strechou s eternitovou krytinou, ktorá je značne poškodená. Suterénna časť je zapustená do zeme, stavba je murovaná a osadená na základových pasoch. Okna stavby sú drevené a v prízemnej časti oceľovo-hliníkové. Stavba je v pôvodnom stave a je pamiatkovou budovou v II. pamiatkovom pásme. Vykurovanie je riešené radiátormi napojené na výmenník s diaľkovým vykurovaním. Zastavaná plocha 4519 m²

Druhá budova prístavby je 4 podlažná bez suterénu s plochou strechou, ktorá je napojená na hlavnú historickú budovu školy. Stavba je založená na základových pásoch s nosnou konštrukciou ŽB skeletu MSRP, obvodový plašť je z pórobetónových panelov a tvárnic hr. 250 mm. Nosný systém je kombinovaný – pozdĺžny aj priečny. Na objekte sú osadené plastové okna, kúrenie je rovnaké ako v hlavnej budove školy, ktoré vedie cez kanál v suterénnej časti budovy.